

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Gliwickiej stanowiącej własność Gminy Orzesze**

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	638/148	10787	KA 1M/00060252/0	669 900,00 zł
		627/147		KA 1M/00060969/2	
		636/151		KA 1M/00056161/7	
		632/153		KA 1M/00061255/1	

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Gliwickiej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej, dworzec PKP; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony i zadrzewiony (samosiew). Teren posiada kształt częściowo nieuregulowany z naturalnym spadkiem w kierunku południowym oraz bezpośredni dostęp do ul. Gliwickiej wzdłuż zachodniej granicy, który wymaga organizacji ze względu na stopień zadrzewienia i zakrzewienia terenu. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna i teletechniczna oraz wstępuje sieć gazowa, pozostałe sieci uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja) znajdują się w pobliżu. Obecnie na nieruchomości utworzony jest klinem ciąg pieszy prowadzący od ul. Gliwickiej do schodów w skarpie przed terenem dworca PKP.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- U1 – tereny zabudowy usługowej

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 638/148, 627/147, 636/151, 632/153 odbędzie się w dniu 12.05.2016r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 100 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 06.05.2016r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.